

Согласовано:
Начальник управления
образования администрации
г.Твери

Согласовано:
Министр здравоохранения
Тверской области



(Н.В. Жуковская)



(С.Е.Козлов)

ДОГОВОР

о передаче муниципального недвижимого имущества
в безвозмездное пользование

№ 34

"18" января 2021 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №6 (далее - МБДОУ детский сад №6), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Новик Оксаны Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Клиническая детская больница №2» (далее - ГБУЗ «КДБ №2»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Гнатенко Эдуарда Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее недвижимое муниципальное имущество: медицинские кабинеты, расположенные по адресу: **170027, Тверская область, г.Тверь, ул. Гергиевская, д.4, (здание детского сада)** (далее - имущество), согласно передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

Основание: приказ Департамента управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери от 22.12.2020г. №1920/р «О согласовании предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование» (Приложение №2).

1.2. Имущество будет использоваться в целях медицинского обслуживания детей.

1.3. Характеристика имущества:

Адрес: **170027, Тверская область, г.Тверь, ул. Георгиевская, д.4.**

Кадастровый номер: здание детского сада с кадастровым номером **69:40:0300157:53**, закрепленное за «Ссудодателем» на праве оперативного управления на праве оперативного управления согласно записи регистрации

от 26.08.2015 г. №69-69/002-69/140/045/2015-103/2 (Приложение №3), РСМ 83361

Стоимость имущества: составляет 406 078, 75 руб. (Четыреста шесть тысяч семьдесят восемь рублей 75 копеек).

Состав имущества: медицинский кабинет (душевая) – помещение №13, медицинский кабинет (умывальная) – помещение №14, медицинский кабинет (коридор) – помещение №15, изолятор – помещение №16, медицинский кабинет – помещение №17, процедурный кабинет – помещение №24, 1-й этаж, расположенные по адресу: **170027, Тверская область, г.Тверь, ул. Георгиевская, д.4 (здание детского сада)** (в соответствии с данными технической документации по состоянию на «20» августа 2002 г.) (Приложение №4).

Параметры имущества: общая площадь помещений – 30.8 кв.м., помещение № 13 – площадь 4.4, помещение № 14 – площадь 2.1 кв.м, помещение №15 – площадь 4.2 кв.м, помещение №16 – площадь 5.9 кв.м, помещение №17 – площадь 6.0 кв.м, помещение №24 – площадь 8.2 кв.м.

Режим использования имущества: рабочие дни с 8.00 до 17.30 часов

Состояние и физический износ имущества Ссудополучателю известны, в связи с чем претензии по данному основанию Ссудодателем не принимаются.

1.4. Договор заключен сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу со дня подписания Акта приема-передачи. Условия договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания передаточного акта.

1.5. Ссудополучатель не вправе распоряжаться полученным в безвозмездное пользование имуществом.

1.6. Отношения сторон по безвозмездному пользованию имуществом, указанным в п. 1.1 настоящего договора, регулируются положениями настоящего договора. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать состояние и использование имущества в соответствии с настоящим договором.

2.1.2. Не отвечать за недостатки переданного в безвозмездное пользование имущества, которые были указаны в передаточном акте или должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта.

2.1.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением Ссудополучателем своих обязанностей по договору.

2.1.4. При возникновении потребности использовать имущество для муниципальных нужд отказаться от настоящего договора, предупредив Ссудополучателя не менее чем за один месяц.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Производить улучшения имущества.

При этом улучшения, не отделимые без вреда от имущества, в том числе переустройство, перепланировка либо иные изменения, затрагивающие конструкцию имущества, производятся лишь с письменного согласия Ссудодателя, а также по согласованию с соответствующими органами.

Произведенные неотделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя.

2.2.2. Отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за один месяц.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество по передаточному акту.

3.1.2. В случае прекращения настоящего договора по любым основаниям принять имущество от Ссудополучателя по передаточному акту в 10-дневный срок.

3.1.3. Не менее чем за 1 месяц предупредить Ссудополучателя о своем отказе от договора и его досрочном расторжении.

3.1.4. Осуществлять оплату эксплуатационных расходов и коммунальных услуг и нести иные расходы по содержанию имущества.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять имущество от Ссудодателя по передаточному акту, в котором отражается техническое состояние имущества на момент передачи.

3.2.2. Использовать имущество исключительно по целевому назначению в соответствии с п. 1.2 настоящего договора. Представить по требованию Ссудодателя надлежащие доказательства использования имущества в соответствии с условиями настоящего договора, в том числе и при проведении проверки на месте.

3.2.3. Обеспечить сохранность полученного в безвозмездное пользование имущества. Поддерживать имущество в исправном состоянии.

3.2.4. Соблюдать при эксплуатации имущества технические, санитарные, противопожарные и иные установленные законодательством требования. Эксплуатировать имущество в соответствии с назначением и принятыми нормами эксплуатации подобного имущества.

3.2.5. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его санитарное состояние и экологическую безопасность.

3.2.6. Беспрепятственно допускать к имуществу и на прилегающий к нему земельный участок представителей Ссудодателя, служб, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации имущества, и в установленные сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.2.7. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации в 10-дневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.8. Письменно не позднее чем за 1 месяц сообщить Ссудодателю о предстоящем возврате имущества как в связи с истечением срока действия договора, так и при его досрочном прекращении.

3.2.9. При прекращении действия настоящего договора возвратить имущество в 10-дневный срок Ссудодателю.

Имущество передается Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем виде с учетом естественного износа, в исправном состоянии со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

3.2.10. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

3.2.12. Если в течение срока действия настоящего договора возникнут основания для списания переданного в безвозмездного пользование имущества, подготовить пакет документов, необходимых для списания имущества, в соответствии с порядком списания, установленным действующими нормативными правовыми актами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной утраты или случайного повреждения имущества, если оно утрачено или было испорчено (повреждено) в связи с тем, что Ссудополучатель использовал переданное муниципальное имущество не в соответствии с настоящим договором или передал его третьему лицу.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4.2. В случае повреждения, порчи или утраты имущества Ссудополучатель возмещает стоимость имущества по цене, определенной независимым оценщиком в течение 2 (двух) недель после обнаружения Ссудодателем повреждения, порчи или утраты переданного имущества.

4.3. В иных случаях нарушения условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим гражданским законодательством.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

5.1.1. По окончании его срока.

5.1.2. В случае ликвидации (смерти, прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя) Ссудополучателя.

5.1.3. В случае одностороннего отказа одной из сторон от настоящего договора до истечения его срока, если такой отказ допускается законом или настоящим договором.

5.1.4. В случае расторжения договора судом по требованию одной из сторон, а также в любой другой срок (досрочно) по соглашению сторон.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

5.2.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное пользование имуществом невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора.

5.2.2. Если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.2.3. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество.

5.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Использует имущество не в соответствии с договором.

5.3.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию.

5.3.3. Существенно ухудшает состояние имущества.

5.3.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В ДОГОВОРЕ

6.1. В случае реорганизации Ссудодателя либо Ссудополучателя - юридического лица права и обязанности по настоящему договору переходят к правопреемнику реорганизованной стороны настоящего договора.

6.2. Реорганизация Ссудодателя не является основанием для изменения условий и расторжения настоящего договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Тверской области.

7.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Предложения по изменению настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок. Все изменения к договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

В случае принятия муниципальных правовых актов города Твери, изменяющих порядок и условия передачи имущества в безвозмездное пользование, настоящий договор подлежит обязательному изменению.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Ссудодателя и один экземпляр - для Ссудополучателя.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель
МБДОУ детский сад №6

Адрес: 170027, г. Тверь, ул. Степана
Горобца, д.2.
ИНН 6950183000 / КПП 695001001
ОГРН 1146952011414
ОКВЭД 85.11
ОКПО 10786622
ОКАТО 28401375000
ОКТМО 28701000
ОКОГУ 4210007
ОКФС 14
ОКОПФ 75403
л/с 004102107 в Департаменте
финансов администрации г.Твери
тел/факс: (4822) 36-80-06

Ссудополучатель
ГБУЗ «КДБ №2»

Адрес: 170023, г. Тверь, ул.
Ржевская, д.4
ИНН 6904008639 / КПП 695001001
ОГРН 1026900551842
ОКОНХ 91511
ОКПО 01926320
ОКОГУ 2300229
ОКФС 13
ОКОПФ 20903
ОКТМО 28701000
ОКАТО 28401375000
ОКВЭД 85.11.1
Министерство финансов Тверской
области л/с 22034046190,
р/с 40601810700003000001 в
Отделении Тверь г.Тверь
БИК 042809001
тел./факс: (4822)42-16-01

Заведующий МБДОУ детский сад №6

Главный врач ГБУЗ «КДБ №2»



Приложение № 1
к договору о передаче
муниципального недвижимого имущества
в безвозмездное пользование
№ 34 от "18" января 2021г.

Передаточный акт

г. Тверь

"18" января 2021г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №6 (далее - МБДОУ детский сад №6), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Новик Оксаны Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Клиническая детская больница №2» (далее - ГБУЗ «КДБ №2»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Гнатенко Эдуарда Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее недвижимое муниципальное имущество: медицинские кабинеты, расположенное по адресу: **170027, Тверская область, г.Тверь, ул. Гергиевская, д.4, (здание детского сада)** (далее - имущество), согласно передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

Основание: приказ Департамента управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери от 22.12.2019г. №1920/р «О согласовании предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование» (Приложение №2).

1.2. Имущество будет использоваться в целях медицинского обслуживания детей.

1.3. Характеристика имущества:

Адрес: **170027, Тверская область, г.Тверь, ул. Георгиевская, д.4.**

Кадастровый номер: здание детского сада с кадастровым номером **69:40:0300157:53**, закрепленное за «Ссудодателем» на праве оперативного управления на праве оперативного управления согласно записи регистрации от 26.08.2015 г. №69-69/002-69/140/045/2015-103/2 (Приложение №3), РСМ 83361

Стоимость имущества: составляет 406 078, 75 руб. (Четыреста шесть тысяч семьдесят восемь рублей 75 копеек).

Состав имущества: медицинский кабинет (душевая) – помещение №13, медицинский кабинет (умывальная) – помещение №14, медицинский кабинет (коридор) – помещение №15, изолятор – помещение №16, медицинский кабинет – помещение №17, процедурный кабинет – помещение №24, 1-й этаж, расположенные по адресу: **170027, Тверская область, г.Тверь, ул. Георгиевская, д.4 (здание детского сада)** (в соответствии с данными технической документации по состоянию на «20» августа 2002 г.) (Приложение №4).

Параметры имущества: общая площадь помещений – 30.8 кв.м., помещение № 13 – площадь 4.4, помещение № 14 – площадь 2.1 кв.м, помещение №15 – площадь 4.2 кв.м, помещение №16 – площадь 5.9 кв.м, помещение №17 – площадь 6.0 кв.м, помещение №24 – площадь 8.2 кв.м.

Режим использования имущества: рабочие дни с 8.00 до 17.30 часов

2. Имущество находится в следующем техническом состоянии: удовлетворительное.

3. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу имущества Ссудодателем в пользование Ссудополучателю.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора № 34 от "18" января 2021 года о передаче муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование.

Подписи сторон

Ссудодатель
МБДОУ детский сад №6

Ссудополучатель
ГБУЗ «КДБ №2»

Заведующий МБДОУ детский сад
№6

Главный врач ГБУЗ «КДБ №2»

Новик /О.И.Новик/
М.П.



Гнатенко /Э.П.Гнатенко/
М.П.





ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ

ПРИКАЗ

« 22 » 12 2020

№ 1920/р

город Тверь

О согласовании предоставления
муниципального имущества в безвозмездное пользование

Руководствуясь пунктом 3.3.1. решения Тверской городской Думы от 10.07.2009 № 148(188) «Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципального имущества города Твери в безвозмездное пользование», на основании обращений государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Клиническая детская больница № 2» и муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 6, учитывая согласование управления образования администрации города Твери, заместителя Главы Администрации города Твери Л.Г. Хоменко

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Согласовать муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детскому саду № 6 (далее - МБДОУ детский сад № 6) передачу на срок 5 лет в безвозмездное пользование государственному бюджетному учреждению здравоохранения Тверской области «Клиническая детская больница № 2» (далее - ГБУЗ «КДБ №2») нежилых помещений (комнаты №№ 13, 14, 15, 16, 17, 24), общей площадью 30,8 кв.м., расположенных на 1 этаже здания по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Георгиевская, дом 4, кадастровый номер 69:40:0300157:53, РМС 83361, и движимого имущества, указанного в приложении к настоящему приказу, для медицинского обслуживания обучающихся в образовательном учреждении детей.

2. МБДОУ детский сад № 6 (О.И. Новик) предоставить в 30-дневный срок с даты издания настоящего приказа экземпляры договоров безвозмездного пользования, заключенных с ГБУЗ «КДБ №2», в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа, в департамент управления

имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (далее - департамент).

3. Отделу приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента (И.А. Смирнова) внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности в 30-дневный срок с даты представления договоров, указанных в пункте 2 настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента С.Н. Федяева.

Начальник департамента

П.В. Иванов



Приложение к приказу
департамента управления имуществом
и земельными ресурсами
администрации города Твери
№ _____ от _____ 2020

Перечень движимого имущества, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Георгиевская, дом 4, и
передаваемого в безвозмездное пользование ГБУЗ «КДБ №2»

№ п/п	Наименование движимого имущества, установленного в помещении	Количество, шт.	Балансовая стоимость, руб.
1	Кровать детская 1400*600*600	1	2300,00
2	Весы медицинские электронные ВЭМ-150	1	7908,00
3	Ростомер РМ-1 «Диакомс»	1	1900,00
4	Письменный стол с тумбой 1200*700*730	1	2900,00
5	Письменный стол с тумбой 1200*700*730	1	2900,00
6	Стул СМ-11 черный	1	630,00
7	Шкаф для одежды 1200*470*1950	3	2000,00
8	Рециркулятор бактерицидный Мегидез МСК - 910	1	4 183,00
9	Рециркулятор бактерицидный Мегидез МСК - 910	1	4 183,00
10	Мягкий стул 430*440*770	2	600,00
11	Стул детский 290*290*630	2	450,00
12	Стул детский 290*290*630	2	450,00
13	Стул детский 290*290*630	2	450,00
14	Телефонный аппарат	1	100,00
15	Холодильник 2-х камерный Hotpoint – Ariston HBM 1182 3NFI	1	20 500,00
16	Медицинская кушетка	1	2800,00
17	Сумка холодильник медицинская 2 л	1	1200,00
18	Столик для инструментов	2	2300,00
19	Облучатель ОБН-150в сборе	1	1000,00
20	Водонагреватель Gorenje GT 15 л.	1	13 560,00
21	Водонагреватель Gorenje GT 15 л.	1	13 560,00
22	Шкаф медицинский 2-х створчатый 450*440*1650	1	2700,00
23	Шкаф медицинский 2-х створчатый 450*440*1650	1	2700,00
24	Контейнер для мед.инвентаря	4	625,00
25	Столик для медицинских инструментов	2	50,00
26	Термометры медицинские для холодильника	2	200,00
27	Шкаф для горшков 1050*300*1400	1	1800,00
28	Электросушилка для рук	1	1100,00

Начальник отдела приобретения,
управления и распоряжения
имуществом департамента



И.А. Смирнова

Всего прошито,
пронумеровано и скреплено
печатью
16 листов